**淮北师范大学绘梦空间暨**

**大学生创新创业实践基地入驻协议书**

淮北师范大学大学生创新创业实践基地和 本着平等互惠，诚实信用的原则，经过充分协商，签订本合同，旨在共同遵守和约束。

**第一条 协议各方**

甲方：淮北师范大学绘梦空间暨大学生创业孵化基地管理办公室是面向大学生开展创业服务的组织机构，能独立享受并承担本合同的权利和义务。

乙方： ，办公地：绘梦空间 （实体入驻填写房间号，虚拟不填） ，主要负责人 ，符合进驻创业基地条件，从事创业项目运营的团队，能独立享受并承担本合同的权利和义务，申请（实体/虚拟）入驻。

**第二条 乙方必须符合下列条件**

1、从事在国家相关政策法规范围内的一种或一种以上产品（服务）的研究、开发、生产和经营业务；

2、淮北师范大学全日制在校学生或毕业未满两年者；3、有较成熟的模拟项目；4、有明确的项目负责人；5、有模拟运营项目的资金和人员，能保证项目的正常运行；6、有较完善的管理制度。

**第三条 进驻项目**

经乙方申请，并经甲方审核，甲方同意乙方项目进驻大学生创业孵化基地。

**第四条 甲方的职责及义务**

1、指导或协助办理各项项目运营手续；2、提供有关政策、技术、管理、市场等信息；3、帮助培训开发、管理、经营、生产等各类人才；4、免费提供办公场地；5、对乙方进行指导管理，组织实施每季度和每年度的考核。

**第五条 甲方的权利**

有权对乙方进行管理，监督乙方依法从事经营活动。

**第六条 乙方的职责及义务**

1、自愿接受甲方的指导和管理，严格遵守甲方制订的各项管理制度；2、根据项目可行性报告，积极组织实施项目开发计划，每半年书面报告项目实施情况，接受甲方的考核检查；每年度向甲方上交年度总结和第二年度计划，接受每年度的考核；3、每季度向甲方报送财务，统计等各类报表；4、爱护甲方提供的场地、用房、各类附属设施（包括办公用品，计算机设备及通讯设施）；5、根据自身制定的章程，规范行为，建立健全内部各项管理制度；6、乙方的项目开发和经营方向必须符合申请时的商业计划书及企业章程，如需调整经营项目，必须报由甲方审批；7、严禁乙方私下转让工作室，负责人如有变更，必须报由甲方审批；8、乙方的股权分配要以合同的形式写明并报甲方备案。校外实体企业负责人占有股份不得超过40％；9、乙方负责经营期内用电安全、消防安全及人身安全，如造成财物损毁或人身受到伤害，由乙方承担一切责任；10、乙方在装修时，必须保证工作室墙面，地面，以及其他公用设施的完整性，如有违反，应负责恢复原状或赔偿经济损失；11、乙方从事商业经营必须遵守国家的法律、法规、校纪、校规，切实做到“文明经商，诚信经商”。

**第七条 乙方的权利**

乙方享有如下优惠权利：

1、由甲方提供免费创业办公场地；2、优先获得学校提供的各项创业方面的培训。

第八条 合同期限

1、本合同有效期为 **2025年4月23日**至 **2027年 4月23日**。合同到期后，乙方如需续订，则需提前1个月提出书面申请，经甲方审核同意后，双方应重新签订进驻合同。

2、本合同有效期内，乙方如需提前终止，则需提前1个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，双方应签订终止协议。

**第九条 合同解除及后果**

1、因不可抗拒因素和国家法律或政策发生变化，导致本合同无法履行，双方可以解除本合同，互不承担责任。2、在本合同有效期内，因甲方违反其职责，导致乙方无法实施原计划和目标的，乙方有权提前终止合同，但乙方需提前1个月提出终止合同的要求。3、在本合同有效期内，乙方有下列情况之一的，甲方有权随时终止本合同并视情收回乙方在进驻期内享受的免费场地及各类资金补助：（1）违反国家法律和政策；（2）不符合本合同第二条所列的条件；（3）隐瞒真实情况，弄虚作假；（4）经考核，甲方认定乙方项目进展与拟定计划差距较大或年度考核不合格；（5）违反本合同第六条的规定且情况严重的。

**第十条 附则**

1、甲乙双方可就本合同未尽事宜另行协商作出补充合同。补充合同与本合同具有同等效力；

2、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自签字盖章之日起生效。

**甲方（盖章） 乙方（盖章）**

**代表（签字）： 代表（签字）：**

**联系电话： 联系电话：**

**年 月 日 年 月 日**